

Notice descriptive de sécurité
BÂTIMENTS D'HABITATION

RÈGLEMENTATION APPLICABLE

- ➔ L'arrêté du 31 janvier 1986 relatif à la sécurité incendie dans les bâtiments d'habitation (brochure N° 1603 éditée au Journal Officiel).
- ➔ En cas de travaux de réhabilitation ou d'amélioration des bâtiments existants, les dispositions de la circulaire N° 82-100 du 13 décembre 1982 sont recommandées.

Remarques

Cette notice descriptive de sécurité a été élaborée dans le but de faciliter la présentation de votre dossier au regard des dispositions du règlement de sécurité qui, suivant le classement de votre projet, doivent être prévues.

Le présent document, dont toutes les rubriques sont à renseigner, doit être joint **OBLIGATOIREMENT** à tout projet concernant **les bâtiments d'habitation**.

Cette notice, qui n'a pas un caractère exhaustif, devra comprendre toutes les précisions nécessaires à la bonne compréhension du projet et des plans (description de l'établissement, conditions d'exploitation...) et mentionner les dispositions prises pour satisfaire aux mesures réglementaires.

Les rubriques n'intéressant pas le projet devront porter la mention "**SANS OBJET**".

I – RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Dénomination ou raison sociale : _____ représenté par : _____

Nom de l'établissement : _____

Maître d'ouvrage : _____ Tél. : _____

Adresse des travaux : _____

Commune : _____

Maître d'œuvre : _____ Tél. : _____

Organisme de contrôle agréé : _____

Il s'agit d'un dossier présenté dans le cadre d'un(e) :

Permis de Construire N°..... Déclaration de Travaux N°.....

Permis de Construire Modif. N°..... Autorisation de Travaux N°.....

Autre(s) :

II – DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES

A) CLASSEMENT (Art. 3)

Habitations individuelles : isolées jumelées en bande

Habitations collectives :

↳ Nombre de niveaux : → au-dessus du rez-de-chaussée _____

→ au-dessous du rez-de-chaussée _____

↳ Hauteur du plancher bas du dernier niveau accessible au public : _____ mètres

↳ Distance entre la porte palière du logement le plus éloigné et l'accès à l'escalier : _____ mètres

Au rez-de-chaussée

↳ Les accès aux escaliers sont-ils atteints par une voie échelle pour la 3^{ème} famille A ?
Oui Non

↳ Y a-t-il des activités autres que l'habitation prévues dans le bâtiment ? Oui Non

Si oui, précisez : _____

CLASSEMENT RETENU :

B) DESSERTE (Art. 4)

Indiquer sur le plan les dimensions et les caractéristiques de la voie "engin" ou de la voie "échelle".

C) STRUCTURE DES ELEMENTS PORTEURS VERTICAUX (Art. 5)

↳ Nature des poteaux : _____

↳ Nature des murs : _____

↳ Stabilité au feu : _____

↳ Degré de stabilité au feu : _____

D) STRUCTURE DES PLANCHERS (Art. 6)

↳ Matériaux utilisés : _____

↳ Degré coupe-feu : _____

E) RECOUPEMENT VERTICAL DES BÂTIMENTS (Art. 7)

A préciser le cas échéant :

F) PAROIS DES LOGEMENTS (Art. 8)

↳ Matériaux utilisés : _____

↳ Degré coupe-feu de l'enveloppe des logements : _____

↳ Degré de résistance au feu des blocs-portes : _____

G) CELLIERS ET CAVES (Art. 10)

↳ Coupe-feu des parois du groupe de caves: _____

↳ Degré de résistance au feu des blocs-portes : _____

Rappel des exigences :

Les blocs-portes peuvent s'ouvrir sur des circulations horizontales, sur l'extérieur ou en sous-sol sur des locaux reliés à l'extérieur à l'exception des parcs de stationnement couverts. Ils ne peuvent pas s'ouvrir sur des escaliers encloués desservant les logements.

Le trajet à parcourir entre la porte de cellier ou cave la plus éloignée et la porte de sortie de l'ensemble doit être inférieur à 20 mètres.

Il ne doit pas y avoir d'aération donnant sur les circulations de l'immeuble.

Les ensembles doivent être recoupés en autant de volumes qu'il y a de cages d'escaliers.

Les portes d'accès au sous-sol ne peuvent être munies de dispositif de condamnation que si elles sont ouvrables sans clé depuis l'intérieur.

H) FAÇADES (Art. 11 à 14)

- ↪ Revêtements de façade prévus _____ Réaction au feu M _____
- ↪ Distance entre le plan des vitrages de l'immeuble projeté et la limite de propriété ou le plan des vitrages de l'immeuble en vis-à-vis : P = _____ mètres (Art. 13)
- ↪ Hauteur la plus élevée des immeubles en vis-à-vis : H = _____ mètres
- ↪ Valeur du C + D : _____ mètres
- ↪ Valeur de la masse combustible mobilisable _____ MJ/m²
(la méthode de détermination de la masse combustible mobilisable des matériaux constituant les éléments de façade est précisée dans l'Instruction Technique N° 249 relative aux façades)

I) COUVERTURES (Art. 15)

- ↪ Nature des matériaux utilisés : _____
- ↪ Classement en réaction au feu M _____
- ↪ Classe de pénétration et indice de propagation : _____ Indice _____

J) ISOLATION DES PAROIS PAR L'INTÉRIEUR (Art. 16)

Les matériaux d'isolation et leur mise en œuvre seront conformes aux indications contenues dans le **Guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie** (cahier du CSTB N° 206 janvier - février 1980).

K) ESCALIERS (Art. 17 à 29)

1. Parois des cages d'escaliers situées en façades (Art. 18)

↪ Degré pare-flamme (½ heure minimum) : _____

Remarque : Les parties de parois, baies ou fenêtres non pare-flammes de degré ½ heure doivent être situées :

- à 2 mètres au moins des parois de la façade située dans un même plan,
- à 4 mètres au moins des fenêtres d'une façade en retour,
- à 8 mètres au moins des fenêtres d'une façade en vis-à-vis.

2. Parois des cages d'escaliers non situées en façade (Art. 19)

↪ Nature des matériaux : _____ Degré coupe-feu _____

Remarque : Si le plancher bas du logement le plus haut est situé à plus de 8 mètres du sol, ou bien si l'un des logements est inaccessible depuis l'extérieur aux échelles à coulisse normalisées des services d'incendie et de secours, alors toute communication directe d'un logement dans la cage d'escalier est interdite.

↪ Degré pare-flammes des blocs-portes de la cage d'escalier : _____

Remarque : - aucun local ne doit s'ouvrir directement dans la cage d'escalier des 3^{ème} et 4^{ème} familles,
- un passage de 0,90 mètre minimum est à respecter entre le noyau et la porte de l'escalier en position d'ouverture (Art. 29).

3. Marches, volées et paliers de l'escalier (Art. 22)

Les escaliers des habitations des 3^{ème} et 4^{ème} familles doivent être réalisés en matériaux incombustibles.

4. Revêtements de la cage d'escalier (Art. 23)

Famille	Parois verticales	Rampant	Plafond	Sol	Face supérieure marches
2 ^{ème} famille	M 2	M 2	M 2	Sans exigence	Sans exigence
Autres habitations collectives	M 0	M 0	M 0	M 3	M 3

Si l'escalier est à l'air libre, aucune prescription n'est imposée pour les revêtements collés à la face supérieure des marches.

5. Communication de l'escalier avec le sous-sol (Art. 24)

Remarque : Toute communication directe entre les sous-sols et le reste des bâtiments est interdite (porte coupe-feu ½ heure avec ferme-porte à installer).

6. Désenfumage de la ou des cage(s) d'escalier(s) (Art. 25)

☞ Est-il prévu ? Oui Non ☞ Surface prévue _____ m²

☞ Commande située au rez-de-chaussée :
Dispositif de déclenchement : _____

Remarque : L'asservissement par détecteur autonome déclencheur est obligatoire pour la 3^{ème} famille A.

7. Les escaliers protégés sont obligatoires en 3^{ème} famille B et en 4^{ème} famille

Les escaliers seront : à l'air libre à l'abri des fumées

Caractéristiques communes :

- les escaliers protégés sont desservis à chaque niveau par une circulation horizontale protégée avec laquelle ils ne communiquent que par une seule issue,
- ils ne comportent aucun vide-ordures, trémie, gaine, canalisation, accès à des locaux divers, ascenseurs,
- ils comportent un éclairage de sécurité : blocs autonomes en dérivation directe, classe C 2, évitant les sous-sols (bloc autonome d'éclairage de sécurité obligatoire en 4^{ème} famille).

Escalier à l'air libre (Art. 28)

Remarque : distances de 2, 4 et 8 mètres (idem Art. 18) à respecter.

Escalier à l'abri des fumées (Art. 29)

Indication sur la porte : "**Porte coupe-feu à maintenir fermée**"
(parois coupe-feu 1 heure – impostes pare-flammes 1 heure).

L) LES CIRCULATIONS HORIZONTALES PROTÉGÉES POUR LES 3^{ème} FAMILLE B et 4^{ème} FAMILLE (Art. 30 à 38)

Elles seront "**à l'air libre**" (revêtements verticaux et plafonds M 2 ou "**à l'abri des fumées**" (revêtements des plafonds M 1 ; des parois verticales M 2 et du sol M 3).

Une notice descriptive doit être jointe à cette notice dans l'hypothèse d'un choix "à l'abri des fumées".

M) DÉGAGEMENTS PROTEGES ASSOCIANT UN ESCALIER PROTEGE ET UNE CIRCULATION HORIZONTALE PROTEGE (3^{ème} FAMILLE B ET 4^{ème} FAMILLE) (Art. 39 à 43)

Préciser la solution retenue :

N) CONDUITS ET GAINES (Art. 44 à 63)

Les exigences prévues à ces différents articles seront prises en compte. Elles concernent les prescriptions générales, les conduits et gaines mettant en communication les différents niveaux, les conduits et gaines traversant des murs pour lesquels sont exigées des propriétés de résistance au feu.

O) INSTALLATIONS DE GAZ (Art. 50 à 57)

↳ L'immeuble est-il desservi par le gaz ? Oui Non

↳ Nature du gaz utilisé : _____

↳ Emplacement éventuel du stockage (quantité et distance) : _____

↳ Caractéristiques des colonnes montantes de gaz : visitables Oui Non
ventilées Oui Non

Les conduits de gaz sont-ils communs avec d'autres conduits dans les mêmes gaines ?
Si oui, nature des autres conduits : _____

P) VIDE-ORDURES (Art. 64)

Les conduits de chute des vide-ordures doivent assurer un degré coupe-feu de traversée de 30 mn pour la 3^{ème} famille et de 60 mn pour la 4^{ème} famille.

Le local réceptacle doit être coupe-feu 2 heures, avec porte coupe-feu 1 heure s'il est situé dans un parc de stationnement et coupe-feu 1 heure avec porte coupe-feu ½ heure dans tout autre emplacement.

Q) LES LOGEMENTS FOYERS (Art. 65 à 76) et LES PARCS DE STATIONNEMENT (Art. 77 à 96) devront faire l'objet d'un dossier complémentaire reprenant les dispositions prévues.

R) ASCENSEURS (Art. 97)

↳ Degré coupe-feu des parois : _____

S'ils desservent un parc de stationnement ou des volumes de caves, les ascenseurs seront isolés par des sas de 3 m² avec 2 portes pare-flammes ½ heure.

Un dispositif d'appel prioritaire est obligatoire pour les habitations de la 4^{ème} famille. De plus, la cabine ne s'arrêtera pas au niveau sinistré.

S) COLONNE SÈCHE (Art. 98)

Obligatoire en 4^{ème} famille, 3^{ème} famille B et 3^{ème} famille A déclassée si > R +7.

↳ Est-elle prévue ? Oui Non

Les poteaux d'incendie seront situés à 5 mètres au plus des voies engins et à 60 m au plus des alimentations des colonnes sèches.

T) MOYENS DE SECOURS EXTERIEURS

La défense contre l'incendie incombe au maire d'une commune en vertu du Code Général des Collectivités Territoriales et de diverses circulaires interministérielles :

- Code Général des Collectivités Territoriales (Art. L 2211-1 et Art. L 2211-2-5 - Droit de police du Maire) ;
- Circulaire interministérielle N° 465 du 10 décembre 1951 relative à l'alimentation en eau et à la lutte contre l'incendie ;
- Circulaire interministérielle du 20 février 1957 relative à la protection contre l'incendie dans les communes rurales ;
- Circulaire du Ministère de l'Agriculture du 9 août 1967 relative à la défense contre l'incendie dans les communes rurales et au réseau d'eau potable.

Besoins en eau : 60 m³/h pendant 2 heures

Point d'eau : prévu existant

Nature du point d'eau Poteau d'incendie Bouche d'incendie
 Réserve de 120 m³ Cours d'eau

Distance du point d'eau par rapport au bâtiment :

Point d'eau existant : contrôlé le : par :
débit : pression :

U) OBLIGATIONS DES PROPRIETAIRES (Art. 100 à 104)

Les propriétaires respecteront les exigences prévues aux articles 100 à 104 de l'arrêté du 31 janvier 1986 :

- affichage des consignes à respecter en cas d'incendie,
- affichage des plans des sous-sols et rez-de-chaussée,
- vérification annuelle par un organisme ou un technicien compétent des installations de détection, désenfumage, ventilation, colonnes sèches, automatismes, etc...
- vérification du bon fonctionnement des portes coupe-feu et ferme-portes, des commandes manuelles de désenfumage,
- entretien des installations de sécurité (à justifier par la tenue d'un registre de sécurité),
- vérifier que les transformations apportées aux immeubles telles qu'une nouvelle affectation de locaux, un changement des matériaux constitutifs des couvertures ou des façades, le changement des revêtements des sols ou des parois des circulations communes, la constitution de parois ... ne soient pas de nature à diminuer les caractéristiques de réaction et de résistance au feu exigées pour ces divers éléments.
- les propriétaires sont tenus de présenter toutes les justifications utiles concernant l'entretien et la vérification des installations sur demande des agents assermentés et commissionnés à cet effet.

Tout dossier dont la notice sera insuffisamment complétée, en regard du projet présenté, ou comportera des contradictions par rapport aux plans annexés, sera retourné à l'organisme instructeur de la demande.

Je soussigné(e), auteur de la présente notice descriptive de sécurité, certifie exacts les renseignements qui y sont contenus et m'engage à respecter les règles de sécurité prescrites par les textes en vigueur.

Fait à _____

Fait à _____

le _____

le _____

**Le Maître d'ouvrage ou
le pétitionnaire,**

Le Maître d'œuvre,

(signature obligatoire)

(signature)